

A C T I V O		P A S I V O	
DISPONIBILIDADES	506,451.83	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depositos de exigibilidad inmediata	612,582.50
Títulos para negociar	-	Depositos a plazo	486,880.15
Títulos disponibles para la venta	-	Títulos de crédito emitidos	-
Títulos conservados a vencimiento	-	Cuentas sin movimiento	-
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	-		1,099,462.64
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Creditos Comerciales		De corto plazo	41,729.69
Actividad empresarial o comercial	766,595.38	De largo plazo	117,592.09
Préstamos de liquidez a otras sociedades:	-		159,321.78
Creditos de consumo	132,235.60	COLATERALES VENDIDOS	
Creditos a la vivienda		Reporte (Saldo acreedor)	-
Media y residencial	-	Otros colaterales vendidos	-
De interés social	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	898,830.98	ISR y PTU por pagar	1,058.89
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Aportaciones para futuros aumentos de capital per	-
Créditos comerciales		de formalizar por su órgano de gobierno	-
Actividad empresarial o comercial	83,753.49	Fondo de Obra Social	-
Préstamos de liquidez a otras sociedades:	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	18,199.69
Creditos de consumo	11,353.61		19,258.58
Creditos a la vivienda		Acreedores por liquidacion de operaciones	-
Media y Residencial	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
De interés social	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	95,107.10	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO	993,938.08	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	-
(-) MENOS		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
Estimacion Preventiva para riesgos Creditici	120,669.06	TOTAL PASIVO	1,278,043.00
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	873,269.03	CAPITAL CONTABLE	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR(NETO)	79,001.48	CAPITAL CONTRIBUIDO	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	11,122.62	Capital Social	79,110.97
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	17,507.92	Aportaciones para futuros aumentos de capital acc	140,000.00
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	135.00	por su órgano de gobierno	-
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VEN	-	Prima en venta de acciones (1)	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-	Obligaciones subordinadas en circulacion	-
OTROS ACTIVOS		EFFECTOS POR INCORPORACION AL REGIMEN	(47.61)
Cargos diferidos, pagos anticipados e intanç	563.09		219,063.36
Otros activos a corto y largo plazo	47,294.23	CAPITAL GANADO	
	47,857.32	Fondo de Reserva	16,705.59
		Resultado de ejercicios anteriores	59,280.41
		Resultado de valuación de títulos disponibles para la venta	-
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
		Resultado neto	(37,747.17)
			38,238.83
TOTAL ACTIVO	1,535,345.18	TOTAL CAPITAL CONTABLE	257,302.18
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	1,535,345.18

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	351,533.53
Activos y pasivos contingentes	118,471.21
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o en administracion	217,914.79
Intereses devengados no cobrados derivado:	5,315.87
Otras cuentas de registro	-

"El presente balance, se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural establecidos en el Anexo E de las presentes disposiciones, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 198.2652% del cual el Capital Neto es de 213,433.307 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$107,644,575

Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$24,841,055

Requerimiento de capital por riesgo crédito \$82,803,519

"El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parámetro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 56% y menor
4	Menor a 56%

Al mes de Junio el nivel de Capitalización de Opciones Empresariales del Noroeste SA de CV SFP, se posiciona en la Categoría "1"

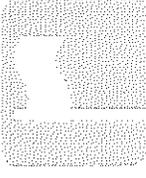
El saldo histórico del Capital Social al 31 de marzo del 2025 es de \$79,110.97 miles de pesos

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
 DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



ASP
INTEGRA OPCIONES



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
CALIFICACION DE LA CARTERA CREDITICIA AL 31 DE MARZO DEL 2025
(Cifras en Miles de pesos)

IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS						TOTAL PREVENTIVAS
	COMERCIAL		CONSUMO		VIVIENDA		
	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCREDITO	MICROCREDITO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CREDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVETES			
993,938.08		850,348.87	143,589.2116	-		120,669.06	

RESERVAS CONSTITUIDAS

120,669.06

EXCESO (INSUFICIENCIA)

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de marzo de 2025.
2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimientos para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL II
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

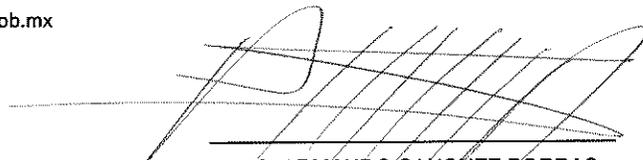
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2025
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2025
 SALDO AL 31 DE MARZO DE 2025
 (Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por intereses		106,166.03
Gastos por intereses		<u>26,289.14</u>
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO		<u>79,876.89</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>6,021.76</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		<u>73,855.13</u>
Comisiones y tarifas cobradas	9,844.86	
Comisiones y tarifas pagadas	7,177.15	
Resultado por intermediación	20.92	
Otros ingresos (egresos) de la operación	(5.02)	
Gastos de Administración	<u>114,225.93</u>	
RESULTADO DE LA OPERACION		(37,687.19)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		<u>(37,687.19)</u>
Impuestos a la utilidad causados		59.98
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		<u>(37,747.17)</u>
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO		<u><u>(37,747.17)</u></u>

"El presente estado de resultados se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural establecidos en el anexo E de las presentes disposiciones, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>



LIC. ARMANDO SÁNCHEZ PORRAS
 DIRECTOR GENERAL



LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ
 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2025
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2025
 SALDO AL 31 DE MARZO DE 2025
 (Cifras en Miles de pesos)

Resultado neto	(37,747.17)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	1,863.23
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuesto a la utilidad causados y diferidos	
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	
Operaciones discontinuas	<u>1,863.23</u>
Actividades de Operación	
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en cartera de crédito (Neto)	258,343.85
Cambio en bienes adjudicados (Neto)	(5,862.11)
Cambio en otros activos operativos (Neto)	20,708.52
Cambio en Captacion tradicional	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(233,273.46)
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cobros de impuestos a la utilidad	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	39,916.81
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisicion de propiedades, mobiliario y equipo	1,380.01
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Cobros por disposicion de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisicion de activos intangibles	
Cobros por disposicion de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposicion de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisicion de otros activos de larga duración	(9,360.02)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>(7,980.01)</u>
Actividades de Financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Aportaciones o Reembolsos de Capital Social	100,000.00
Otras	(8,928.00)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>91,072.00</u>
Incremento o disminucion neta de efectivo y equivalentes de efectivo	87,124.87
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	<u>419,326.96</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u><u>506,451.83</u></u>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

LIC. ARMANDO SÁNCHEZ PORRAS
 DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2025
(Cifras en pesos)
Hoja 1/5



NOTA 1.-

La cuenta de DISPONIBILIDAD se encuentra integrada por dos partidas, los fondos fijos de caja y el efectivo que se encuentra depositado en instituciones bancarias

En fondo fijo de caja tenemos la cantidad de:		2,960,764.30
La cuenta de bancos se encuentra integrada de la siguiente manera:		
Institucion Bancaria Banamex	5,976,861.89	
Institucion Banorte	579,710.92	
Institucion BBVA Bancomer	503,602.03	
Total en Instituciones Bancarias		7,060,174.84
Otras Disposiciones		496,410,886.99
TOTAL DE DISPONIBILIDAD		506,431,826.13

NOTA 2.-

La cuenta de CARTERA DE CREDITO se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito, quedando integrada de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO VIGENTE

CREDITOS COMERCIALES			
Cartera de Credito Comercial Vigente	699,913,869.07		
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vigente	<u>66,681,510.38</u>	766,595,379.45	-
CREDITOS CONSUMO			
Cartera de Credito Consumo Vigente	126,391,141.19		
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	<u>5,844,462.02</u>	132,235,603.21	-
CREDITOS VIVIENDA			
Cartera de Credito Vivienda Vigente	-		
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vigente	<u>-</u>	-	898,830,982.66

CARTERA DE CREDITO VENCIDA

CREDITOS COMERCIALES			
Cartera de Credito Comercial Vencida	72,241,838.20		
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vencida	11,511,653.00	83,753,491.20	-
CREDITOS CONSUMO			
Cartera de Consumo Comercial Vigente	10,132,260.39		
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	<u>1,221,348.00</u>	11,353,608.39	-
CREDITOS VIVIENDA			
Cartera de Credito Vivienda Vencida	-		
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vencida	<u>-</u>	-	95,107,099.59

TOTAL DE CARTERA DE CREDITO

Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio			(120,669,056.33)
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETA)			873,269,025.92

* La cartera vencida, con vencimientos de 90 o más días, considerando el saldo vencido y vigente de las operaciones.

NOTA 3.-

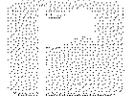
La cuenta de Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito y a la fecha de retraso de cartera vencida, se encuentra integrada de la siguiente manera:

Reservas de Capital para Cuentas Incobrables			
0 días			(4,001,835.82)
1 a 30 días			(2,609,386.59)
31 a 60 días			(4,890,231.67)
61 a 90 días			(32,481,499.95)
mas 90 días			(76,686,102.30)
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO			(120,669,056.33)

NOTA 4.-

La cuenta de OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) se encuentra integrada de la siguiente manera:

Contribuciones a favor		8,418,426.04	
Prestamos y otros adeudos del personal		12,980,900.91	
Anticipo a proveedores		106,935,836.82	
Estimacion por Irrecuperabilidad o Difícil Cobro		(49,333,688.22)	
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR		79,001,475.55	


NOTA 5.-

La cuenta de BIENES ADJUDICADOS (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Equipo de Transportes (Daciones en pago)	-
Equipo de Computo (Daciones en pago)	-
Otros Activos Fijos (Daciones en pago)	-
Inmuebles (Daciones en pago)	11,122,620.78
TOTAL DE BIENES ADJUDICADOS	11,122,620.78

NOTA 6.-

La cuenta de INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Terrenos	10,386,248.06
Inmueble	4,238,137.76
Depreciación Acumulada de Edificios	(1,624,000.34)
Equipo de Transporte	8,003,651.95
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	(6,351,462.54)
Mobiliario y Equipo de Oficina	10,276,142.90
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Oficina	(7,931,812.13)
Equipo de Computo	7,123,704.65
Depreciación Acumulada de Equipo de Computo	(6,612,693.55)
TOTAL DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	17,507,916.76

NOTA 7.-

La cuenta de CAPTACION TRADICIONAL se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Deposito de exigibilidad inmediata	612,582,497.39
Depositos Plazos	486,880,146.28
TOTAL DE CAPTACION TRADICIONAL	1,099,462,643.67

NOTA 8.-

La cuenta de PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS se encuentra intergrada de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO :

Préstamos por Pagar a FIRA	20,579,386.14
Préstamos por Pagar a SHF	-
Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	21,150,300.00
Oikocredit EDCS UA	21,150,300.00
RAMI ESTRATEGIAS	-
Bansefi	-
Pronafim	-

TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS CP 41,729,686.14

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE LARGO PLAZO :

Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	117,592,091.70
Sociedad Hipotecaria Federal	-
Financiera Rural	-
FIRA Banco de Mexico	46,342,091.70
Oikocredit EDCS UA	71,250,000.00
Pronafim	-

TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS LP 117,592,091.70

TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (CORTO Y LARGO PLAZO) 159,321,777.84
NOTA 9.-

La cuenta de OTRAS CUENTAS POR PAGAR se encuentra intergrada de la siguiente manera:

ISR Y PTU por Pagar	1,058,889.09
Fondo de Obra Social	-
Acreedores Diversos	16,604,065.14
Otras cuentas por pagar	1,595,624.11
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR	19,258,578.34





NOTA 10.-

Las cuentas de Resultado Acreedoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Ingresos por intereses	106,166,028.78
Comisiones y tarifas cobradas	9,844,861.10
Utilidad o Perdida por Valuacion	20,921.55
Otros Ingresos (egresos) de la operación	(5,020.35)
TOTAL DE INGRESOS	<u>116,026,791.08</u>

NOTA 11.-

Las cuentas de Resultado Deudoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Gasto por Interes	26,289,138.31
Reserva preventiva riesgo crediticio	6,021,757.30
Comisiones y tarifas pagadas	7,177,154.89
Gastos de Administración y promoción	114,225,930.32
Impuestos Causados (ISR y PTU)	59,975.65
TOTAL DE EGRESOS	<u>153,773,956.47</u>

NOTA 12.-

Tratamientos especiales Covid_19:

Derivado al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-COV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el citado Diario 23 de marzo de 2020, y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía.

Con fecha 1 de abril y 22 de abril de 2020 Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP mediante los Oficios No. P289/2020 y P295/2020 respectivamente, recibe autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante los cuales se comunicó los criterios contables especiales que serán aplicados, a causa del coronavirus denominado COVID-19, para ofrecer a los acreditados afectados, apoyo y esquemas necesarios para apoyar a la rápida recuperación económica, consistente en los siguiente:

Los beneficios deberán quedar instrumentados a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes mencionada, conforme a lo siguiente:

1. Aquellos créditos con pago único de principal al vencimiento y pagos periódicos de intereses, así como los créditos con pago único de principal e intereses al vencimiento, que sean renovados o reestructurados no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 64 del Criterio B-4 "Cartera de crédito" (Criterio B-4), contenido en el Anexo E de las Disposiciones. Al efecto, se requiere que el nuevo plazo de vencimiento que, en su caso, otorgue al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre y cuando se encuentren registrados como cartera vigente al 31 de marzo de 2020, conforme a lo establecido en el párrafo 9 del mencionado Criterio B-4, y los trámites de renovación o reestructuración correspondientes finalicen a más tardar 120 días naturales después de la citada fecha.

2. Los créditos con pagos periódicos de principal e intereses, que sean objeto de reestructuración o renovación, podrán considerarse como vigentes al momento en que se lleve a cabo dicho acto, sin que les resulten aplicables los requisitos establecidos en los párrafos 67 y 69 del Criterio B-4, según sea el caso, consistentes en:

i. No habiendo transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere cubierto:

- a) La totalidad de los intereses devengados,
- b) El principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- c) no se haya ampliado el periodo de gracia.

ii. Durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere:

- a) liquidado la totalidad de los intereses devengados;
- b) cubierto la totalidad del monto original del crédito que a la fecha de renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- c) cubierto el 60% del monto original del crédito.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del propio Criterio B-4 y que los trámites de la reestructuración o renovación respectiva, concluyan a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes citada; además de que el nuevo plazo de vencimiento, que en su caso otorguen al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

3. Los créditos que desde su inicio se estipule su carácter de revolventes, que se reestructuren o renueven dentro de los 120 días naturales siguientes al 31 de marzo de 2020, no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 65 del Criterio B-4 que requiere que el acreditado deberá haber:

- a) liquidado la totalidad de los intereses exigibles, y
- b) cubierto la totalidad de los pagos a que esté obligado en términos del contrato a la fecha de la reestructuración o renovación.

El beneficio antes señalado, no podrá exceder de seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del Criterio B-4.

Este programa tiene vigencia a partir del 1 de abril y hasta el 31 de julio del año en curso.

Al aplicar los criterios contables especiales antes descritos, Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP, deberá revelar en notas a sus estados financieros anuales correspondientes a los ejercicios 2020 y 2021 las afectaciones de los mencionados criterios contables, y en la información del primer al cuarto trimestre de 2020 así como la correspondiente a la información trimestral de 2021, según corresponda, a fin de ajustarse a lo previsto en el criterio A-2 "Aplicación de normas particulares" referido en el artículo 211 de las Disposiciones, criterio que a su vez remite a la NIF B-9 "Información financiera a fechas intermedias" de las Normas de Información Financiera emitida por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C.



Saldo de la Cartera de Crédito aplicando criterios contables especiales:

Localidad	Num	Saldo insoluto	EPCR
BAJA CALIFORNIA	1.00	61,683.16	61,683.16
ENSENADA	-	-	-
MEXICALI	1.00	61,683.16	61,683.16
PLAYAS DE ROSARITO	-	-	-
TECATE	-	-	-
TIJUANA	-	-	-
BAJA CALIFORNIA SUR	-	-	-
COMONDU	-	-	-
LA PAZ	-	-	-
LORETO	-	-	-
LOS CABOS	-	-	-
MULEGE	-	-	-
CHIHUAHUA	-	-	-
AHUMADA	-	-	-
ALDAMA	-	-	-
CAMARGO	-	-	-
CHIHUAHUA	-	-	-
CUAHUTEMOC	-	-	-
DELICIAS	-	-	-
PEDRO MEQUÍ	-	-	-
ROSALES	-	-	-
SAUCILLO	-	-	-
COAHUILA DE ZARAGOZA	-	-	-
TORREON	-	-	-
DURANGO	-	-	-
GOMEZ PALACIO	-	-	-
LERDO	-	-	-
JALISCO	-	-	-
CABO CORRIENTES	-	-	-
PUERTO VALLARTA	-	-	-
NAYARIT	-	-	-
BAHIA DE BANDERAS	-	-	-
SINALOA	-	-	-
AHOME	-	-	-
ANGOSTURA	-	-	-
GUASAVE	-	-	-
MAZATLAN	-	-	-
MOCORITO	-	-	-
SALVADOR ALVARADO	-	-	-
SONORA	-	-	-
ALTAR	-	-	-
CABORCA	-	-	-
CAJEME	-	-	-
EMPALME	-	-	-
ETCHOJOA	-	-	-
GUAYMAS	-	-	-
HERMOSILLO	-	-	-
HUATAMBAMPO	-	-	-
NAVOJOA	-	-	-
PITQUITO	-	-	-
PUERTO PEÑASCO	-	-	-
SAN LUIS RIO COLORADO	-	-	-
VILLA PESQUEIRA	-	-	-
Total General	1.00	61,683.16	61,683.16



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2025
(Cifras en pesos)
Hoja 5/5



NOTA 13.-

Dentro de las cuentas de orden de la empresa se encuentran registradas las garantías prendarias hipotecarias y avales, mismos que respaldan los créditos asigados.

Garantías Prendarias OTROS ORGANISMOS	126,253,110.21	
Garantías Hipotecaria OTROS ORGANISMOS	80,476,220.68	
Garantías Avales OTROS ORGANISMOS	351,533,525.64	558,262,856.53
Garantías FIRA	11,185,456.74	
INTERESES DE DEVENGADOS NO COBRADOS CARTERA VENCIDA	5,315,869.17	5,315,869.17
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN		<u>563,578,725.70</u>

NOTA 14.-

Para efectos de la clasificación de pasivos a Corto y Largo Plazo se consideró como parametro a corto plazo las cuentas por pagar dentro de los doce meses siguientes a la preparación de los Estados Financieros.

Las notas aquí descritas forman parte de los Estados Financieros de la empresa Opciones Empresariales del Noreste SA de CV con cifras al 31 de marzo de 2025

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP

L.C. Gustavo Miranda Sánchez
Direccion de Administración y Finanzas
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP